



HARKU VALLAVALITSUS

PLANEERIMIS- JA EHITUSOSAKOND

Vastavalt nimekirjale

kuupäev digiallkirjas nr 12-1/457-8

Suurupi külas Pärtli tee 11 ja Muuli-Kalda maaüksuste ning lähiala üldplaneeringut muutva detailplaneeringu algatamine ning KSH algatamata jätmise teade ja detailplaneeringu lähteseisukohtade kohta ettepanekute küsimine

Lähtudes Planeerimisseaduse § 77 lg 7 anname teada, et Harku Vallavolikogu 31.10.2024 otsusega nr 81 algatati detailplaneeringu koostamine Suurupi külas Pärtli tee 11 (katastritunnus 19801:001:2120) ja Muuli-Kalda (katastritunnus 19801:001:3815) maaüksustel ning lähialal ja otsusega nr 82 jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Planeeritav ala, suurusega u 0,60 ha, paikneb Suurupi külas Läänemere ääres, umbes 800 m kaugusel Kallaku tee ja Pärtli tee ristumiskohast loode suunas, piirnedes Läänemerega, Pärtli tee 13 (katastritunnus 19801:001:1038) ja Pärtli tee 9 (katastritunnus 19801:001:1680) maatulundusmaadega ning Pärtli tee L6 (katastritunnus 19801:001:4120) transpordimaaga. Juurdepääs planeeritavale alale on 11390 Tallinn-Rannamõisa-Kloogaranna maanteelt mööda Kallaku teed ja Pärtli teed. Pärtli tee läbib ühes lõigus eraomandis olevat Rannaääre (katastritunnus 19801:001:2130) ärimaa kinnistut.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on selgitada välja võimalused Pärtli tee 11 ja Muuli-Kalda maaüksuste piiride muutmiseks ning Pärtli tee 11 maaüksuse sihtotstarbe muutmiseks ärimaast elamumaaks. Pärtli tee 11 maaüksusele soovitakse määrata ehitusõigus üksikelamu ja seda teenindava abihoone püstitamiseks. Kavandatav üldkasutatava maa krunt, millel paikneb rahvusvaheline matkarada E9, liidetakse Muuli-Kalda üldkasutatava maaga, mis kuulub kohalikule omavalitsusele. Kavandatav transpordimaa krunt võõrandatakse tasuta vallale, et tagada juurdepääs avalikult kasutatavalt teelt Muuli-Kalda maaüksusele. Detailplaneeringuga lahendatakse ligipääs Muuli-Kalda maaüksusele avalikult kasutatavalt teelt. Muuli-Kalda maaüksusele kavandatakse lautrikoht ja seda teenindav parkla, seejuures planeeritakse avalik ruum. Lisaks on detailplaneeringu koostamise eesmärgiks juurdepääsutee ja tehnovõrkudega varustamise lahendamine ning haljastuse ja heakorrastuse põhimõtete määramine.

Detailplaneeringuga tehakse ettepanek üldplaneeringu muutmiseks. Üldplaneeringu muudatus seisneb leebe režiimiga looduslikul haljasmaal üldplaneeringuga määratud hoonestatava krundi minimaalsuuruse vähendamise osas.

Detailplaneeringu koostamise algataja ja kehtestaja on Harku Vallavolikogu (aadress Kallaste tn 12, 76901 Tabasalu, Harjumaa), koostamise korraldaja Harku Vallavalitsus (aadress Kallaste tn

12, 76901 Tabasalu, Harjumaa) ja koostaja on Arhitektuuribüroo Lokomotiiv OÜ (äriregistrikood 11069545).

Detailplaneeringu algatamisel ei ole uuringute vajadus ette näha. Detailplaneeringu menetluse käigus selgitatakse välja vajadus rohevõrgustiku toimimise analüüsi koostamiseks. Täiendavate uuringute vajadus võib ilmned detailplaneeringu menetluse käigus. Keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik, kuna planeeringu lahenduse kontekstis ei ole ette näha planeeringuga kaasnevaid olulisi negatiivseid mõjusid keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse mõistes. Detailplaneeringu menetlusprotsessis viia läbi maastikuvormide ja dendroloogiline hindamine kinnistu piiride ja võimalike hoonestusalade määramiseks. Detailplaneeringu menetlusprotsessi käigus on Harku Vallavolikogul õigus algatada keskkonnamõju strateegiline hindamine, kui kavandatava tegevusega võib kaasneda oluline keskkonnamõju.

Vastavalt Planeerimisseaduse § 81 lõikele 2 küsime ettepanekuid Suurupi külas Pärtli tee 11 ja Muuli-Kalda maaüksuste ning lähiala üldplaneeringut muutva detailplaneeringu lähteseisukohtade kohta. Ettepanekuid ootame kuni 19. detsembrini 2024 a.

Algamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsustega ning algatamiseks esitatud dokumentidega ja esialgse eskiisi materjalidega on võimalik tutvuda detailplaneeringute kaardirakenduses aadressil kaart.harku.ee/DP/220901_457/avalik.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristiina Ott-Rätsepp
planeerimis- ja ehitusosakonna
juhataja

- Lisad: 1. Harku Vallavolikogu 31.10.2024 otsus nr 81 „Suurupi külas Pärtli tee 11 ja Muuli-Kalda maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu algatamine.
2. Harku Vallavolikogu 31.10.2024 otsus nr 82 „Suurupi külas Pärtli tee 11 ja Muuli-Kalda maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine“.
3. Eskiisjoonis.